

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 414

27 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3142 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,050 στρεμμάτων στη θέση Κριμπάτσι της Κοινότητας Μοίρα του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 πρόταση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη της δια κατασκευής οικίας από τους: 1. Καλλιόπη Χα Δημ. Μπεκίρη 2. Διονύσιο Δημ. Μπεκίρη και 3. Χρήστ. Δημ. Μπεκίρη κατοίκους Λακκόπετρας, τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθ. 3021/10/6.4.93 Π.Δ. Αποβολής των 0,050 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κριμπάτσι της Κοινότητας Μοίρας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δασικό βοσκότοπο (υπαλπική ζώνη).

Δυτικά: Ομοίως.

Βορεια: Ομοίως.

Νότια: Ομοίως.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Μοίρα σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Απριλίου 1993

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δασάρχης

ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ

Απόσπασμα χάρτου 1:5000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Τοπογραφικό διάγραμμα

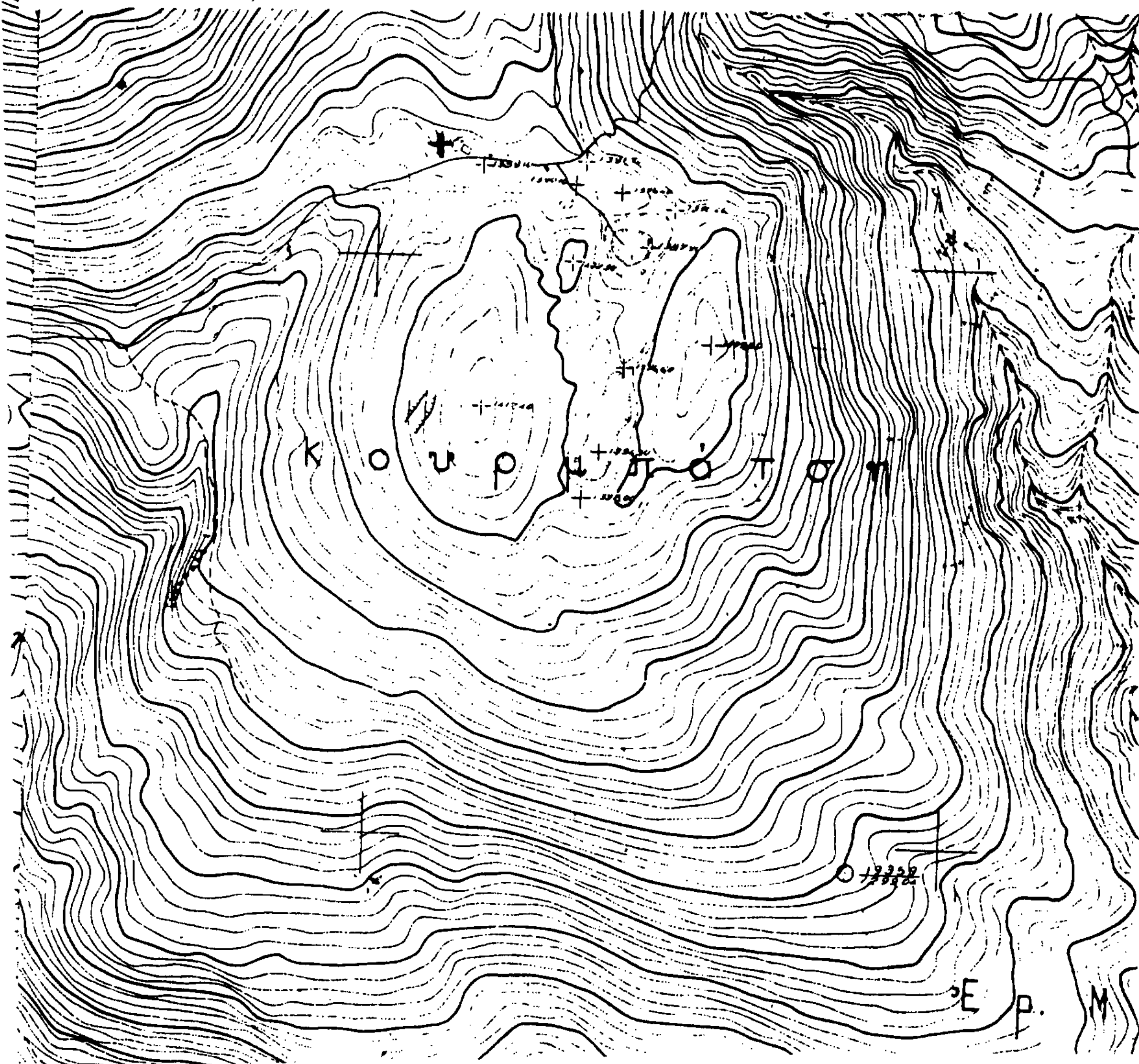
... κοινόκτητας Μοίρα από τους
1) Καλλιόπη Χρ. Δημητρίου Μπεκιάρη
2) ... Δημ. Μπεκιάρη και 3) ...
Δημ. Μπεκιάρη ...
που κηρύσσεται αναδασωτέα

Πάτρα 6-4-1993

10 μ

5 μ

+: θέση αναδασωτέα



Αριθ. 3147 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,0624 στρεμμάτων στη θέση Κριμπάτσι της Κοινότητας Μοίρα του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 πρόταση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη της δι' εκσκαφής θεμελίων και κατασκευής βάσης κτίσματος από τους: 1. Μιλτιάδη Αγηλ. Μπεκίρη και 2. Αγησίλαο Μιλτ. Μπεκίρη κατοίκων Λακκόπετρας, τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθ. 3019/12/7.4.1993 Π.Δ. Α. της υπηρεσίας μας εμβαδού 0,0624 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κριμπάτσι της Κοινότητας Μοίρας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δασικό βοσκότοπο.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Ομοίως.

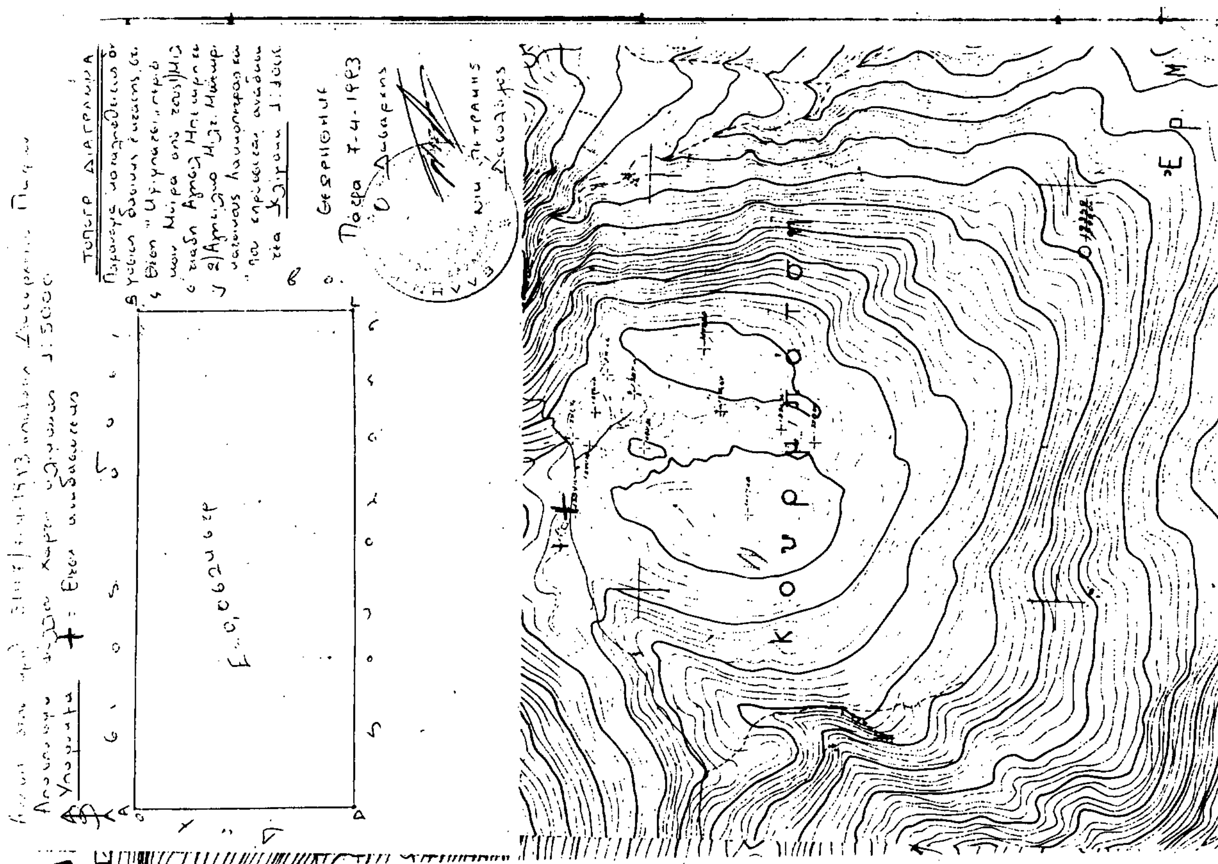
Νότια: Ομοίως.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Μοίρα σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Απριλίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ



Αριθ. 1846 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 8,800 στρ. στη θέση Μαζέφι της Κοινότητας Αφάντου Ν. Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου Καλόγηρου Δημήτριου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την υπ' αριθ. 1462/30.3.93 εισήγηση Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου για κήρυξη δασικής έκτασης αναδασωτέας αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση την περίοδο του Σεπτεμβρίου του 1992, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού οκτώ (8) στρ. και οκτακοσίων (800) τετρ. μετρ. τμήμα των ΚΜ 3939 Α' και 3940 Α' γαιών Αφάντου που βρίσκεται στη θέση «Μαζέφι» περιοχής κοινότητας Αφάντου - Ρόδου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 1) ΚΜ 3940 Α' (3, 4, 5, 6, 7, 8, 3) ΚΜ 3939 Α' γαιών Αφάντου και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση,

Δυτικά: Ομοίως,

Βορεια: Δενδροκομική καλλιέργεια (ελιές),

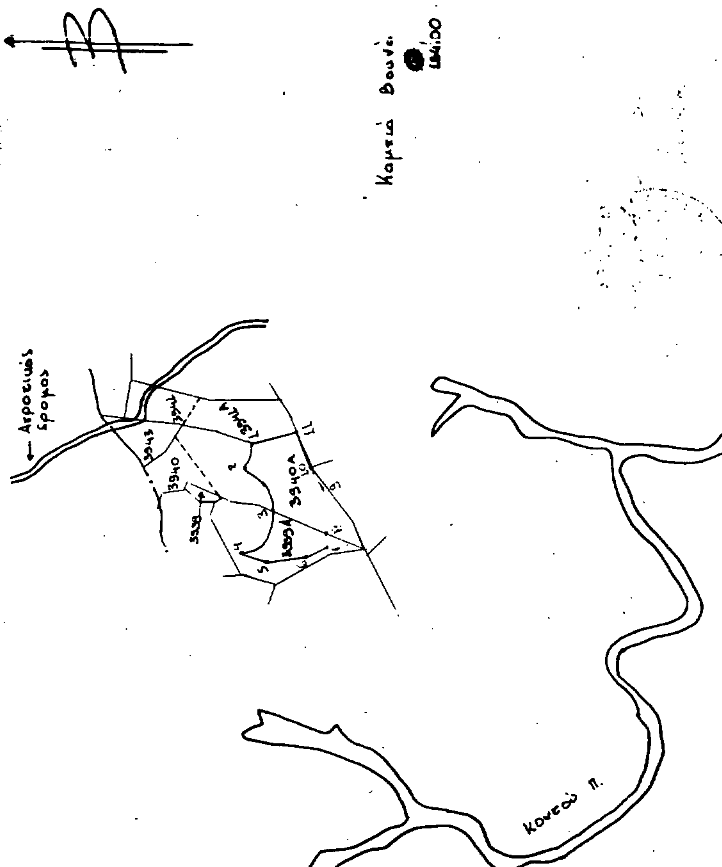
Νότια: Δασική έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 8 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 456 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 759 τ.μ. στη θέση «Οικισμός 'Αρη» της περιφέρειας Κοινότητας Ισθμίας του Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

γ) 85144/1468/9.9.92.

5. Την αριθ. 1033/16.3.93 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου, από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από τον Χρήστο Γερμανού Κατσαμπέκη κάτοικο Αγίας Βαρβάρας Αττικής Αιόλου 69, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη και ανέγερση αυθαιρέτου την δημόσια δασική έκταση εμβαδού επτακοσίων πενήντα εννέα (759) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Οικισμός 'Αρη» της περιφέρειας της Κοινότητας Ισθμίας του Νομού Κορινθίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δρόμο.

Βορεια: Ασφαλτοστρωμένο δρόμο.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

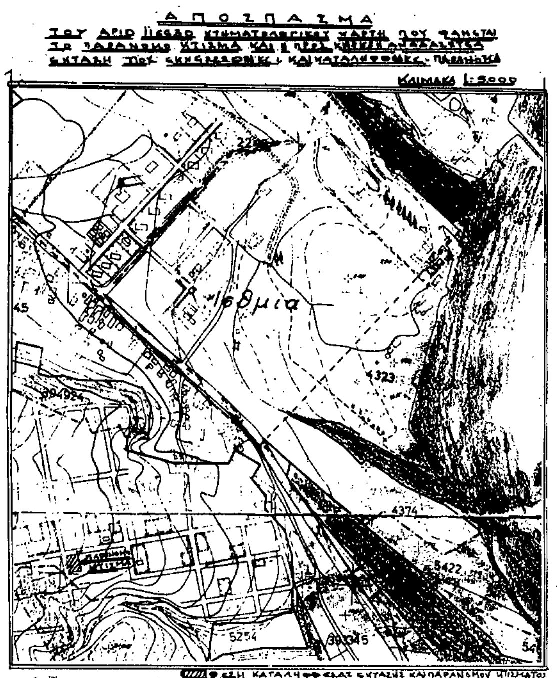
Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/1979) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

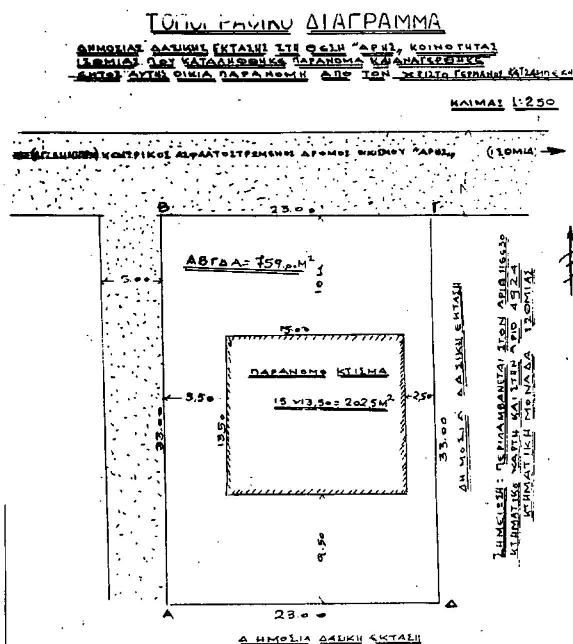
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 6 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΛΑΔΙΑΣ





Αριθ. 46201 (5)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 24,00 στρεμμάτων στη θέση «Λυκόραχη» του Δήμου ή της Κοινότητας Κασσανδρινού του Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και 3.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την αριθ. 875/23.3.93 πρόταση του Δασαρχείου Κασσάνδρας αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την αναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε ολοσχερώς από πυρκαγιά την 20.3.1993 δασική έκταση εμβαδού είκοσι τεσσάρων στρεμμάτων (24 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση Λυκόραχη της περιφερείας του Δήμου ή της Κοινότητας Κασσανδρινού του Νομού Χαλκιδικής που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος Χαλεπίου Πεύκης και Αγροί.

Δυτικά: Δάσος Χαλεπίου Πεύκης και Ελαιώνες.

Βορεια: Δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

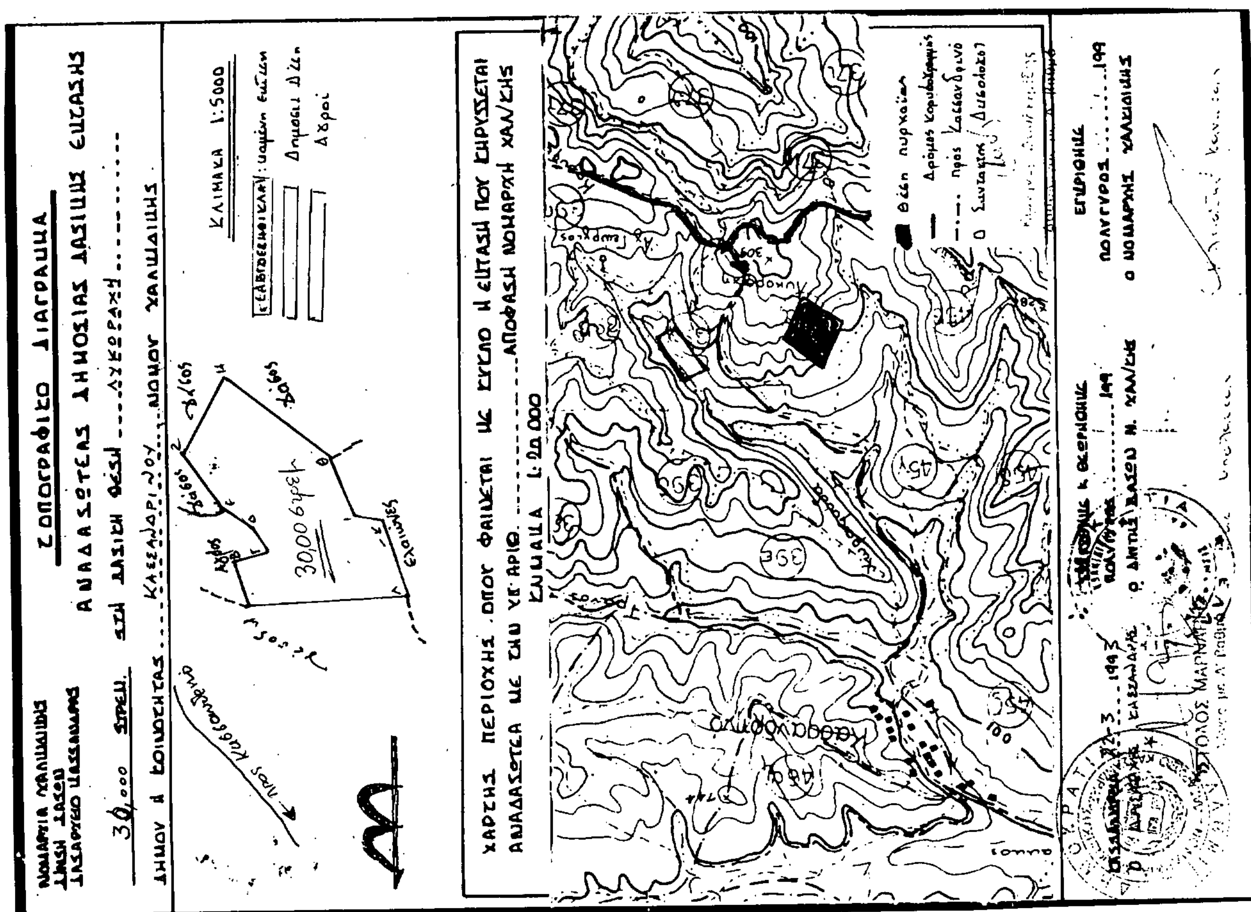
Νότια: Δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 5 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ



ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1035599/1817/0010 (6)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διαπλάτυνση της Λεωφ. Δημοκρατίας στο Δήμο Αγ. Αναργύρων (Στρατόπεδο Κοσκινά).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την Δ 12δ/0/32912/15.3.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν εθνικών οδών».

5. Την Υ. 1847/1078399/1182/0001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Πέτρο Δούκα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διαπλάτυνση της Λεωφ. Δημοκρατίας, στο Δήμο Αγίων Αναργύρων έκτασης συνολικού εμβαδού 1570,75 μ2 που βρίσκεται στο Δήμο Αγ. Αναργύρων (Στρατόπεδο Κοσκινά), και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 30.10.1992 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Δ12 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο Κ. Ζερβίδης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Δ/νσης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Κ. Δεσύπρης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας το ΤΕΘΑ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας, αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9068506 Δ.Ε.) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**Α. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Αριθ. 1037917/2237/0010 (7)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Ακρόπολη Θάσου Ν. Καβάλας για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν και ανεύρευσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 6.11.1991 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 35/8.10.1991.

4. Την Υ. 1847/1078399/1182/0001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

5. Την Υ. 1968/8.1.1993 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Πολιτισμού, Καλλιόπη (Κέλλυ) Μπουρδάρα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, ακινήτου για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την συνέχιση των ανασκαφών στην περιοχή, όπου σώζεται τμήμα της αρχαίας πόλης, έκτασης εμβαδού 3.450 μ2 που βρίσκεται στην Ακρόπολη Λιμένος Θάσου, και εικονίζεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Α στο με κλίμακα 1:500 και με Α/Α 2504/24.6.1992 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Θ. Καλαμπάκου, το οποίο έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ τοπογράφος ΕΜΠ Ηλίας Σ. Μαυροδόντης, στις 15.7.1992.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1. Μιαμού Κων/νος και
2. Μιαμού Ρωξάνη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1993

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**Κ. ΜΠΟΥΡΔΑΡΑ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Αριθ. 3026 (8)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. οικ. 9293/3.11.92 απόφασης Νομάρχη. Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου (Ν. Κορινθίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού (ΦΕΚ 1345 Δ΄/24.12.92).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8 και 9.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και πε-

ριορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Την υπ' αριθ. 30/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιάτου.

6. Την υπ' αριθ. 2/26.3.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται το άρθρο 3 της υπ' αριθ. οικ. 9293/3.11.92 (ΦΕΚ 1345Δ'/92) Απόφασής μας ως εξής:

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπων των οικοπέδων των κειμένων εντός του υφισταμένου σχεδίου καθορίζονται κατά τομείς Γ, Δ, Ε, Ζ, Η και Ι, ως κάτωθι:

Ι. Τομείς Γ, Δ, Ε.

α) Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση από το προηγούμενο εδάφιο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα υφιστάμενα 1) προς της 9.6.1973 ημέρα δημοσιεύσεως του Ν.Δ/τος 8/1973 «περί ΓΟΚ» που δεν έχουν τα ανωτέρω όρια πλην όμως έχουν:

Ελάχιστο Πρόσωπο έξι (6) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό εκατό (100) τετρ. μέτρα και

2. προ της 31.12.92 ημέρα δημοσιεύσεως της 9293/3.11.92 απόφασης Νομάρχη που δεν έχουν τα ανωτέρω ελάχιστα όρια της παραγρ. Ια, πλην όμως έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

ΙΙ. Τομείς Ζ,Ι.

α) Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση από το προηγούμενο εδάφιο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα υφιστάμενα: 1. προ της 9.6.1973 ημέρα δημοσιεύσεως του Ν.Δ/τος 8/1973 «περί ΓΟΚ» που δεν έχουν τα ανωτέρω όρια πλην όμως έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα και

2. Προ της 31.12.92 ημέρα δημοσιεύσεως της 9293/3.11.92 απόφασης Νομάρχη που δεν έχουν τα ανωτέρω ελάχιστα όρια της παρ. ΙΙα, πλην όμως έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

ΙΙΙ. Τομέας Η

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκλιση από το προηγούμενο εδάφιο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα υφιστάμενα: 1. Προ της 9.6.1973 ημέρα δημοσιεύσεως του Ν.Δ/τος 8/1973 «περί ΓΟΚ» που δεν έχουν τα ανωτέρω όρια πλην όμως έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα και

2. Προ της 31.12.92 ημέρα δημοσιεύσεως της 9293/3.11.92 απόφασης Νομάρχη που δεν έχουν τα ανωτέρω ελάχιστα όρια της παραγρ. ΙΙΙα, πλην όμως έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

Άρθρο 2

Τροποποιείται το άρθρο 4 της υπ' αριθ. οικ. 9293/3.11.92 (ΦΕΚ 1345 Δ'/92) απόφασής μας ως εξής:

Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός του άνω υφισταμένου σχεδίου Κιάτου (Ν. Κορινθίας) καθορίζονται ως κάτωθι:

1. Για τα οικοδομικά τετράγωνα 105, 106, 88, 50 και 59 όπου ορίζονται χώροι αντίστοιχοι: Νηπιαγωγείου - Παιδικού Σταθμού, Κλειστού Γυμναστηρίου, Πολιτιστικού Κέντρου Νεότητας, Διοικητηρίου και Τελωνείου - Λιμεναρχείου, καθορίζονται οι κάτωθι όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα επί τοις εκατό (40%).

β) Συντελεστής δόμησης εξήντα εκατοστά (0,60).

γ) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος εννέα (9) μέτρα.

2. Για τα οικοδομικά τετράγωνα 84 και 88 Α' όπου ορίζονται αντίστοιχα χώροι Δημαρχείου και Διοίκησης καθώς και για το Πολιτιστικό Κέντρο στο Ο.Τ. 40 επί των οδών Κλεισθένους και 28ης Οκτωβρίου:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα επί τοις εκατό (70%).

β) Συντελεστής δόμησης δύο και σαράντα εκατοστά (2,40).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δώδεκα και πενήντα (12,50) μέτρα.

3. Για τα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα, εκτός των ανωτέρω, της παρ. 1 των τομέων Γ, Δ, Ε, Ζ, Η και Ι καθορίζονται οι κάτωθι όροι δόμησης:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα επί τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

β) Συντελεστής δόμησης ένα και ογδόντα (1,80) εκατοστά.

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων για όλους τους τομείς ορίζεται σε δώδεκα και πενήντα (12,50) μέτρα εκτός των ειδικών κτιρίων όπου το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται κατά Γ.Ο.Κ. /1985 (ΦΕΚ 210/Α).

δ) Απαγορεύονται οι επιγραφές και οι διαφημίσεις πάνω από το ύψος των κτιρίων καθώς και οι ορατές αναμονές στο δώμα.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις αυτής της αποφάσεως δεν προκαλείται ουδεμία δαπάνη και ως εκ τούτου δεν επιβαρύνονται ούτε ο Δημοτικός, ούτε ο Κρατικός Προϋπολογισμός και δεν απαιτείται ψήφιση πίστωσης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 30/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σικυώνος (Κιάτου).

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 13 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΧΡΙΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ